

ORCHARD AVENUE SAFETY & CONNECTIVITY PROJECT



PUBLIC MEETING – APRIL 9, 2024 – CENTRAL HIGH SCHOOL

WELCOME!

The purpose of tonight's meeting is to provide information on the design for Phase I of the proposed improvements to Orchard Avenue.

¡BIENVENIDO!

El propósito de la reunión de esta noche es proporcionar información sobre el diseño de la Fase I de las mejoras propuestas a Orchard Avenue.

PROJECT BACKGROUND

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

WHAT'S GOING ON?

- Orchard Avenue has been identified by the Regional Transportation Planning Organization's Long-Range plan for creating a multi-modal roadway.
- Mesa County started a corridor plan in 2021. The recommendations from that corridor study are now in the design stage.
- Phase I construction is slated to begin in late 2024.

¿QUÉ ESTÁ SUCEDIENDO?

- Orchard Avenue ha sido identificada por el plan a largo plazo de la Organización Regional de Planificación del Transporte para crear una carretera multimodal.
- El Condado de Mesa inició un plan de corredor en 2021. Las recomendaciones de ese estudio de corredor se encuentran ahora en la etapa de diseño.
- Está previsto que la construcción de la fase I comience a finales de 2024.



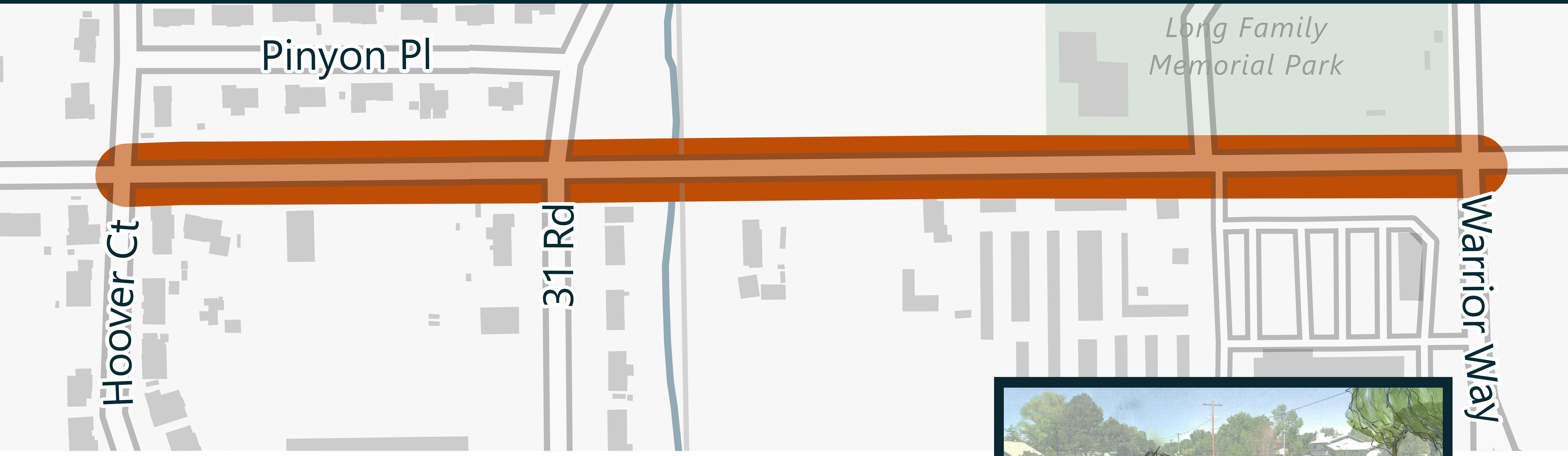
STAY INFORMED!

MANTÉNGASE INFORMADO!

www.mesacounty.us/orchard-avenue

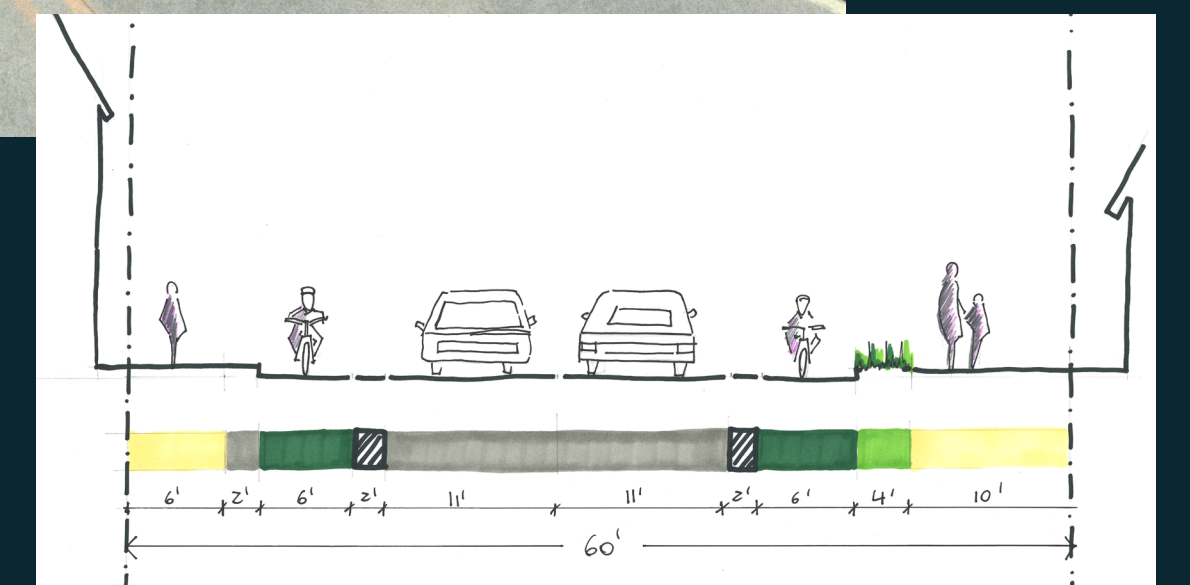
IMPROVEMENTS

MEJORAS



- New sidewalks on both sides of the street.
- A new multi-use path along the north side.
- Curb and gutters.
- A new structure over Lewis Wash.
- A roundabout at the 31 Road Intersection.
- Improved bus stops along the corridor.

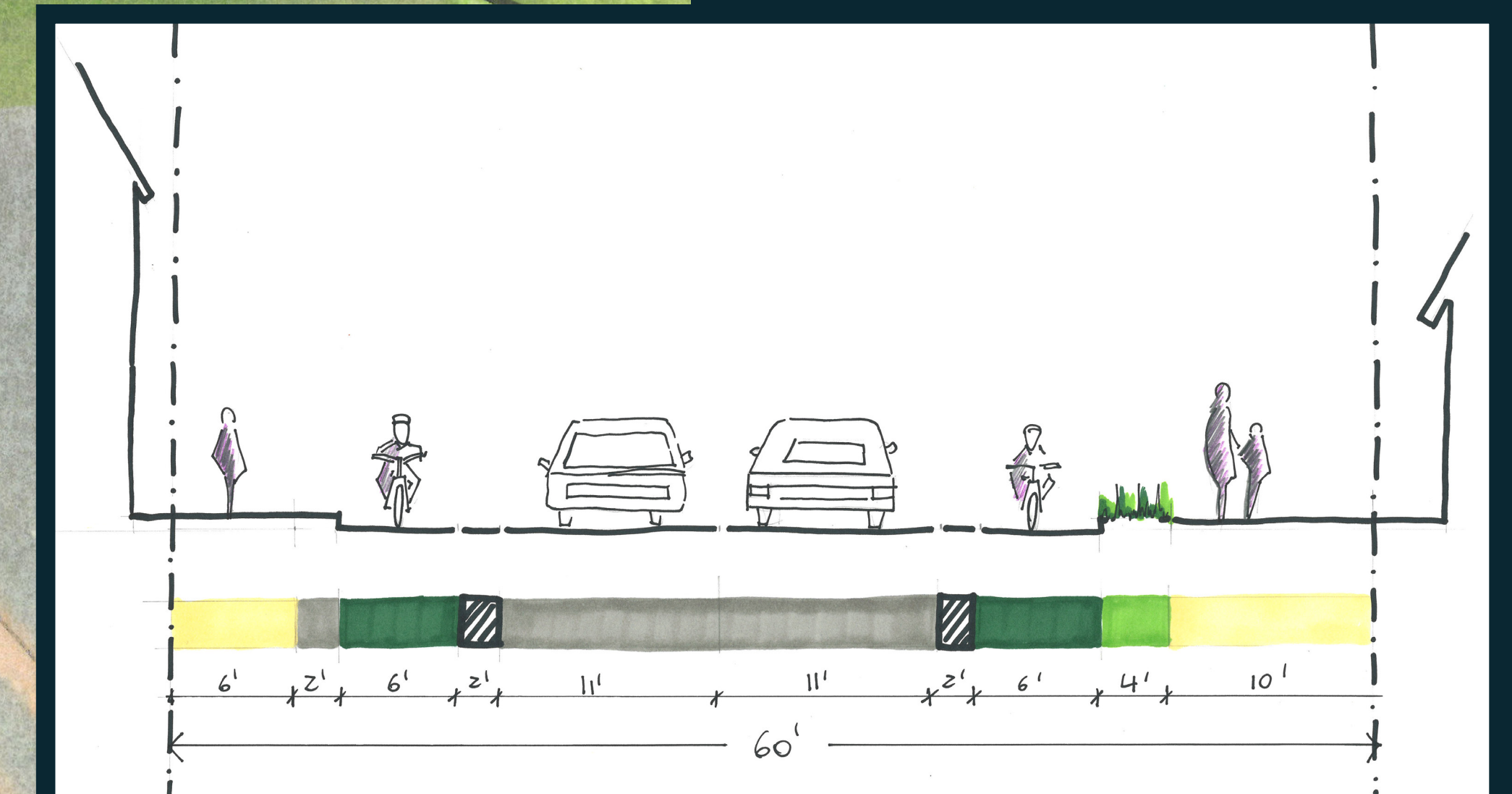
- Nuevas aceras a ambos lados de la calle.
- Un nuevo camino multiusos por el lado norte.
- Bordillos y canalones.
- Un nuevo puente sobre Lewis Wash.
- Una rotonda en la intersección de La carretera 31.
- Paradas de autobús mejoradas a lo largo del corredor.



STAY INFORMED!
MANTÉNGASE INFORMADO!
www.mesacounty.us/orchard-avenue

IMPROVEMENTS

MEJORAS



STAY INFORMED!
MANTÉNGASE INFORMADO!
www.mesacounty.us/orchard-avenue

RIGHT OF WAY PROCESS

Mesa County Department of Public Works

1. DESIGN



Designers create the initial layout of the project and identify affected property owners.



Changes may be made based upon input from stakeholders and utilities.



2. APPRAISAL



An appraisal is conducted to determine just compensation for right of way, easements and improvements acquired. The property owner may be present during the appraisal.



If the proposed area is minor, an appraisal may not be needed. Just compensation can be determined through a more simplified process.



~3 MONTHS

3. NEGOTIATION & ACQUISITION



An acquisition agent will contact the property owner to discuss the project and begin the negotiation process by presenting an offer of just compensation.

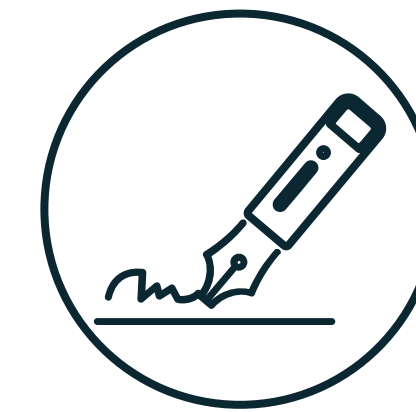


The terms of the real estate transaction are determined and an agreement for purchase is signed by the property owner and the County.



~2 MONTHS

4. CLOSING, TRANSFER OF TILE & PAYMENT



The signed agreement between the seller and the County is approved, processed, and paid through the real estate closing process.



All required title documentation and appropriate transfers of property are concluded and filed with the County Clerk and Recorder.



~3-6 MONTHS



STAY INFORMED!
MANTÉNGASE INFORMADO!
www.mesacounty.us/orchard-avenue

PROCESO DE LIMITES DEL PROYECTO

Departamento de Obras Publicas del Condado Mesa

1. DISEÑO



Diseñadores crean el concepto inicial del proyecto para identificar las propiedades afectadas y sus propietarios



Se pueden hacer algunos cambios basados en la participacion y comentarios de las personas involucradas y los servicios publicos afectados dentro del area del proyecto



2. EVALUACIÓN DE COSTO



La evaluacion del costo de las propiedades es dirigido para determinar la compensacion por el area requerida para el proyecto, las areas compartidas, y las mejoras adquiridas. El propietario puede estar presente durante la inspeccion de evaluacion del costo.



Si el area propuesta es minima, el costo de evaluacion podria no necesitarse. La compensacion puede ser determinada mediante un proceso mas simplificado.



APROXIMADAMENTE
3 MESES

3. NEGOCIACIÓN Y COMPRA



Un agente de adquisicion contactara al propietario de la propiedad, para conversar acerca del proyecto y empezar el proceso de negociacion, haciendo una oferta de compensacion.

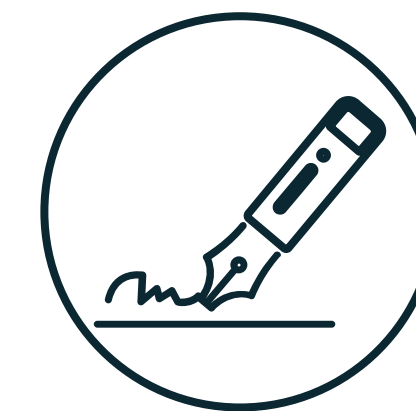


Los terminos de la transaccion por la adquisicion de la propiedad son determinados y acordados. Un acuerdo de compra es firmado por el propietario y el Condado.



APROXIMADAMENTE
2 MESES

4. CIERRE, TRANSFERENCIA DE TÍTULO PROPIEDAD Y PAGO



El acuerdo firmado por el vendedor y el Condado es aprobado, procesado, y pagado a traves del proceso de cierre de compra de bienes raices.



Todos los titulos de propiedad y la documentacion relacionada a la transferencia de la propiedad son concluidos y enviados al Secretario y al Registrador del Condado



APROXIMADAMENTE
DE 3 A 6 MESES



STAY INFORMED!
MANTÉNGASE INFORMADO!
www.mesacounty.us/orchard-avenue

HOW TO STAY INFORMED

CÓMO MANTENERSE INFORMADO

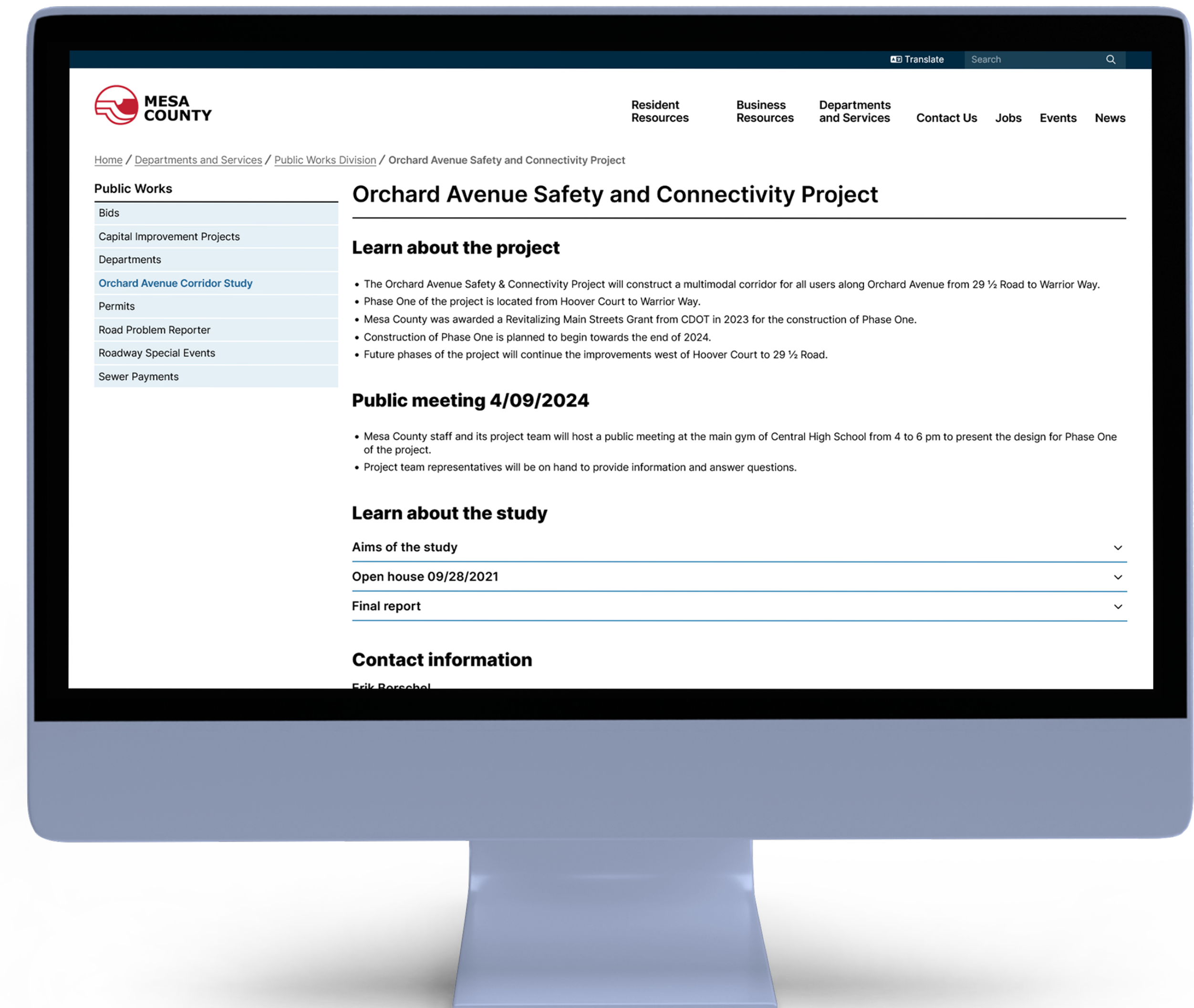
Erik Borschel, PE

Mesa County Project Manager

 (970) 255-7190

 orchardavenue@mesacounty.us

 www.mesacounty.us/orchard-avenue



STAY INFORMED!
MANTÉNGASE INFORMADO!
www.mesacounty.us/orchard-avenue